

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024г.
Ереванская 20

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	6165,9
Места общ.польз.кв.м.	626,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5539
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8986,3м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбыт. Компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Ереванская, д. 20, за период 2023г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 578777,31 руб.

Финансовый результат за 2022г.	-138531,29
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 577 983,87
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 463 977,61
Задолженность населения за отчетный период	114 006,26
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 575 363,00
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	698 820,95
Налоги, взносы	212 595,83
Банковские расходы (РКО)	3 025,04
Управленческие расходы	641 999,55
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	18 921,63
Финансовый результат за 2023г.	-249 916,68

Общая сумма задолженности на 01.01.2024г. 692783,57 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.	698 820,95
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	37 634,00
Установка тренажеров (2шт) и скамейки (1шт)	148 400,00
Формовочная обрезка деревьев	14 800,00
Установка скамеек (1шт)	6 600,00
Замена калачей в бойлерном помещении	7 000,00
Замена участка трубы на водоводе и отопления	15 080,00
Текущий ремонт мягкой кровли	12 384,00
Текущий ремонт межпанельных швов (55)	8 250,00
Работа снегоуборочной техники	23 292,00
Дератизация и дезинсекция	12 438,80
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	13 200,00
Уборка территории,вывоз мусора	5 500,00
ХГВС в целях содержания ОИ	143 135,99
Эл.энергия в целях содержания ОИ	40 197,30
Услуги УФПС Почты России	11 897,00
Материалы	129 991,59
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	69 020,27